

SPORAZUM

1. Između dolje potpisanih osoba, to jest:

- a. Harvey Norman Croatia d.o.o., Zagreb ("HNC"), kojega zastupa odvjetnik Mislav Polić,
- b. gdin. Josip Šarko, kojega zastupa odvjetnik Igor Svilar,
- c. gdin. Darko Turopoljac, kojega zastupa odvjetnik Vedran Ivanković,

postignut je sljedeći sporazum u svezi kupnje nekretnina u stečajnom postupku stečajne mase iza Kumulus d.o.o.:

- 2. Dolje potpisane osobe iskazuju zajednički interes, da se između HNC i stečajnog dužnika zaključi kupoprodajni ugovor u vidu neposredne pogodbe sukladno točki 4. dolje, i to u okviru stečajnog postupka stečajne mase iza Kumulus d.o.o., koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, br. St-630/18.
- 3. Nadalje, potpisnici nisu suglasni s provođenjem javne dražbe, obzirom da smatraju zaključenje neposredne pogodbe isplativije za stečajnu masu i njene vjerovnike u odnosu na javnu dražbu, određenu točkama od I. do IX. zaključka Trgovačkog suda u Splitu, br. St-630/18 od 02.05.2024. godine.
- 4. Od žalbi vjerovnikâ gdina. Josipa Šarka od 09.05.2024. godine i gdina. Darko Turopoljca od 13.05.2024. godine protiv navedenog rješenja i zaključka od dana 02.05.2024. godine odustati će se odmah nakon opoziva javne dražbe od strane Trgovačkog suda u Splitu.
- 5. HNC se obvezuje neposrednom pogodbom kupiti sve nekretnine, obuhvaćene rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, br. St-630/18 od 02.05.2024. godine, za cijenu u iznosu od neto 9.414.500,00 EUR (devet milijuna četiristo četrnaest tisuća petsto eura i nula centi) i predlaže i moli Trgovački sud u Splitu, da pozove HNC na zaključenje neposredne pogodbe, kako bi se mogla izvršiti neposredna uplata jamčevine u iznosu od neto 941.450,00 EUR (devetsto četrdeset i jedna tisuća četiristo pedeset eura i nula centi).
- 6. Potpisnici isto tako utvrđuju, da je njihovo stajalište, izraženo u ovom sporazumu, skladno sa stajalištem različne vjerovnice Ines Ljubičić, zastupane od strane odvjetnika Vedrana Podlipeca, koji se u njeno ime podneskom od 01.05.2024. godine već očitovao na način, da se glede istoga predmeta kupnje i za istu cijenu zaključi neposredni ugovor o kupoprodaji između HNC i stečajne mase i da prepušta "sudu donošenje najekonomičnije odluke kako bi se realizirala predmetna direktna pogodba s ponuđenom i prihvaćenom cijenom od 9.414.500,00 eura za sve predmetne nekretnine." Sukladno tome, potpisnici izražavaju uvjerenje da ne postoje zapreke za dalje postupanje u smjeru preduzimanja odgovarajućih koraka za zaključenje navedene neposredne pogodbe.
- 7. Ovaj sporazum stupa na snagu u trenutku digitalnog potpisa ovog sporazuma sa strane svih dolje predviđenih potpisnika.
- 8. Na ovaj sporazum primjenjuje se pravo Republike Hrvatske. Za sve sporove iz ovoga sporazuma isključivo su nadležni sudovi u Zagrebu.

Zagreb, 06.06.2024. godine

odvjetnik Mislav Polić
u ime i za račun Harvey Norman Croatia d.o.o.

odvjetnik Igor Svilar
u ime i za račun gdina. Josipa Šarka

odvjetnik Vedran Ivanković
u ime i za račun gdina. Darka Turopoljca